

ZMLUVA O PRENÁJME A ÚDRŽBE BEZDRÔTOVEJ SIETE

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: EXALOGIC, s.r.o.

Adresa sídla: Bešeňová 189, 034 83

Zástupca: Pavol Žiak, konateľ

IČO: 36421499

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 15300/L

a

Nájomca:

Názov:

Adresa sídla:

Zástupca:

IČO:

Čl. II

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie a prenájom technických zariadení na vytvorenie bezdrôtovej siete a odborný nepretržitý dohľad nad funkčnosťou tejto siete. Prenajíateľ sa zaväzuje prenajať technické zariadenia na prevádzku bezdrôtovej siete tak, aby táto sieť umožňovala v dostatočnej kvalite najmä pripojenie bezdrôtových zariadení pracujúcich s aplikáciami LUKUL alebo ASTON.
- (2) Prenajíateľ dodá, zapojí, sprevádzkuje a bude vzdialene vykonávať dozor nad všetkými potrebnými koncovými technickými zariadeniami na prevádzku bezdrôtovej siete.
- (3) Nájomca sa podpísaním tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť technickú súčinnosť, sprístupnenie priestorov a prevziať na seba zodpovednosť za prevádzku siete z hľadiska bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. Nájomca sa taktiež zaväzuje na vlastné náklady inštalovať a sprevádzkovať všetky potrebné ostatné technické zariadenia, ako sú napríklad kabeľáže, routre, zariadenia potrebné na napájanie koncových zariadení.

Čl. III

Vlastníctvo prenajatých zariadení

- (1) Prenajaté zariadenia zostávajú po celú dobu prenájmu majetkom prenajímateľa.
- (2) Po skončení doby prenájmu je prenajímateľ oprávnený si prenajaté zariadenia odpojiť a zdemontovať.
- (3) Aby bolo v záujme nájomcu prenajaté zariadenia vrátiť, prípadne poskytnúť súčinnosť pri ich demontáži, prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že do skončenia skúšobnej doby prevádzky bezdrôtovej siete nájomca zaplatí prenajímateľovi cenu zariadení formou depozitu, ktorý sa prenajímateľ týmto zaväzuje po skončení doby prenájmu vrátiť nájomcovi v plnej výške.

Čl. IV

Doba prenájmu

- (1) Doba prenájmu nie je touto zmluvou určená a vypovedať ju môže ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď tejto zmluvy je potrebné doručiť e-mailom na adresu exalogic@exalogic.sk alebo na emailovú adresu nájomcu.

Čl. V

Objednávka siete

- (1) Nájomca si môže sieť objednať vyplnením príslušného registračného formulára na webovej stránke www.exalogic.sk a prenajímateľ nájomcovi objednávku potvrdí dohodnutým termínom technickej obhliadky priestorov zvyčajne v termíne niekoľkých dní, najviac však 30 dní od prijatia objednávky.

Čl. VI

Obhliadka priestorov a skúšobná doba

- (1) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi technickú obhliadku priestorov, v ktorých sa bude realizovať inštalácia bezdrôtovej siete.
- (2) V rámci technickej prehliadky prenajímateľ vykoná detekciu a merania frekvenčných spektier, ich využitia a obsadenosti v danej lokalite. Taktiež sa dohodne s nájomcom na príprave a realizovaní kabeláže potrebnej k pripojeniu koncových technických zariadení bezdrôtovej siete.
- (3) Pri technickej obhliadke priestorov prenajímateľ dohodne s nájomcom všetky technické detaily potrebné pre inštaláciu koncových zariadení. Následne prenajímateľ nainštaluje koncové zariadenie alebo zariadenia, a týmto začne plynúť 30-dňová lehota skúšobnej prevádzky bezdrôtovej siete.
- (4) Počas skúšobnej prevádzky sa sleduje, či pokrytie priestorov nájomcu signálom je v dostatočnej miere a či sieť spĺňa parametre na bezporuchovú prevádzku.
- (5) Uplynutím skúšobnej doby začína bežná prevádzka bezdrôtovej siete podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Cena prenájmu

- (1) Cena prenájmu bezdrôtovej siete je stanovená takto:
 - a) Pevný mesačný poplatok za nepretržité vykonávanie dozoru nad celou sieťou ako celku je 10,- EUR vrátane DPH.
 - b) Mesačný poplatok za prenájom jedného koncového zariadenia Mikrotik je 6,- EUR vrátane DPH. Táto suma sa násobí počtom prenajatých koncových zariadení v prípade, že na pokrytie priestorov dostatočne silným signálom je potrebných viac ako jedno koncové zariadenie. Napríklad pre tri koncové zariadenia to bude 18,- EUR vrátane DPH za mesiac.
 - c) Celková cena prenájmu sa teda vypočíta ako súčet poplatku za vykonávanie dozoru nad celou sieťou a poplatku za prenájom zariadení, napríklad $10 + 6 \times 3$, čo je 28,- EUR mesačne. V mesačnej cene prenájmu sú zahrnuté všetky ďalšie náklady prenajímateľa, vrátane dopravných nákladov na obhliadku priestorov. Do tejto ceny sú zahrnuté aj všetky náklady na servis alebo výmenu koncových zariadení v prípade ich poruchy.
 - d) Minimálna najkratšia doba prenájmu bezdrôtovej siete sú tri mesiace od skončenia skúšobnej doby a je potrebné ju zaplatiť vopred. Nájomca ju môže kedykoľvek predĺžiť zaplatením ceny prenájmu, najmenej však na jeden mesiac vopred. Neuhradenie ceny prenájmu vopred a včas je dôvodom na ukončenie tejto zmluvy.

Čl. VIII

Povinnosti prenajímateľa

- (1) Prenajímateľ sa zaväzuje že bude nepretržite vykonávať dozor nad funkčnosťou bezdrôtovej siete. V prípade zistenia porúch, zlyhaní alebo zlej funkčnosti na svoje náklady vrátane dopravy zabezpečí výmenu chybných koncových zariadení alebo navrhne nápravu.
- (2) Prenajímateľ sa taktiež zaväzuje, že nápravu vykoná najneskôr do 48 hodín od zistenia poruchy, pričom informovať nájomcu o poruche alebo zlej funkčnosti siete sa zaväzuje okamžitým odoslaním e-mailu nájomcovi.

Čl. IX

Zmena oblasti pokrytia siete

- (1) V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zmenu parametrov siete, zníženie alebo zvýšenie pokrytia, prípadne o zmenu počtu koncových zariadení, táto zmena sa vo fakturácii prejaví najskôr od začiatku nasledujúceho mesiaca.
- (2) Pri zväčšení oblasti pokrytia a zvýšení počtu koncových zariadení je potrebná aj opätovná obhliadka priestorov, technická súčinnosť a skúšobná doba.

Čl. X

Výška depozitu

- (1) Výška depozitu za prenajaté koncové zariadenia je 70,- EUR vrátane DPH a môže sa zmeniť v prípade zmeny cien koncových zariadení ich výrobcom alebo dodávateľom. Za doplnené zariadenia v prípade rozšírenia siete by tak suma depozitu mohla byť iná.
- (2) Depozit je potrebné uhradiť najneskôr ku dňu skončenia skúšobnej prevádzky a začiatku bežnej a platenej doby prenájmu.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

- (1) Prenajíateľ si vyhradzuje právo určiť počet potrebných koncových zariadení na dostatočne kvalitné pokrytie v dohodnutom priestore. O umiestnení koncových zariadení sa dohodne s nájomcom tak, aby zohľadnil do úvahy možnosti šírenia signálu v danej lokalite, prihliadol na bezpečnostné a protipožiarne predpisy, charakter budovy, výhrady vlastníka budovy, možnosti nájomcu priestorov, možnosti umiestnenia kabeľáže a podobne.
- (2) Nájomca sa zaväzuje, že bude dodané koncové zariadenia chrániť pred poškodením a pred odcudzením, nebude do nich nijako zasahovať, ani ich nebude premiestňovať. V prípade, že by si zmena prevádzkových podmienok v priestoroch nájomcu vyžadovala zmenu v umiestnení zariadenia, takúto zmenu bude vopred konzultovať s prenajíateľom.
- (3) Nájomca sa taktiež zaväzuje, že bude prenajíateľa informovať o všetkých plánovaných výpadkoch napájania alebo o takých výpadkoch napájania, o ktorých má vedomosť, alebo o výlukách v použití budovy, uzatvorení alebo prestavbe priestorov, dočasnom uzatvorení prevádzky a podobne.
- (4) Poškodené, odcudzené alebo inak znehodnotené koncové zariadenia sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnej výške vrátane nákladov na ich výmenu.

Podpis prenajíateľa a dátum

Podpis nájomcu a dátum